

Avvik fra og tillegg til NS 8407

BME NOR 2026-16 Steinsviksneset friluftsområde - Totalentreprise

1. NS 8407:2011 MED ENDRINGER

Endringer som er beskrevet i nedenstående punkter gjelder som et tillegg til NS 8407:2011. Hvor bestemmelser i dette vedlegget endrer eller erstatter bestemmelser i NS 8407, har bestemmelsene i dette dokumentet forrang.

2. MØTER MED KONTRAKTSMEHJELPERE (NS 8407 PKT 4)

Følgende tilføyes som nytt andre punktum i Pkt. 4.3:

«Byggherren skal kalles inn til og har rett til å delta på disse møtene. Byggherren står fritt til å delta med sine kontraktsmedhjelpere etter behov.»

3. PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt. 7.1 Generelle bestemmelser

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

4. BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 10.4 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjenning endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

5. FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

5.1 Hensyn til naboer

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørenes virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 –17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.»

5.2 Utvidet skatteattest

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.10 «Utvidet skatteattest»

Pkt. 18.10.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og fremtil seks

måneder etter at kontrakten er avsluttet.

Pkt. 18.10.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

«Totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom totalentreprenøren *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom totalentreprenøren *vesentlig* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om totalentreprenøren mislighold gjelder også for underentreprenører som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom totalentreprenørens øvrige underentreprenører *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og totalentreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

5.3 Skilting og reklame

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.11 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

6. PRISJUSTERING (NS 8407 PKT 26.2) (FASTE PRISER. INGEN INDEKSREGULERING)

Som avvik fra NS 8407 pkt. 26.2 skal kontraktssummen og øvrige avtalte prislelementer, herunder enhetspriser, timepriser og påslagssatser, ikke indeksreguleres eller på annen måte reguleres som følge av endringer i lønns- og prisnivået i kontraktperioden.

Bestemmelsen begrenser ikke partenes rett til vederlagsjustering etter kontraktens øvrige bestemmelser.

7. AVTALT RISIKOOVERGANG FOR PROSJEKTERING (NS 8407 PKT 24.2) - SELVSTENDIG PROSJEKTERINGSANSVAR OG RISIKO FOR EKSISTERENDE PROSJEKTERINGSMATERIALE

1. Forholdet til NS 8407

For det eksisterende prosjekteringsmaterialet som er angitt i kontraktsgrunnlaget, erstatter denne bestemmelsen NS 8407 pkt. 24.1 og 24.2 i den utstrekning bestemmelsene gjelder ansvar og risiko for byggherrens valg av løsninger og prosjektering. Ved motstrid går denne bestemmelsen foran.

2. Totalentreprenørens selvstendige ansvar

Totalentreprenøren har det fulle og selvstendige ansvaret for all prosjektering som er nødvendig for å levere kontraktsgjenstanden i samsvar med kontraktens funksjonskrav, uttrykkelig angitte bindende krav og gjeldende offentligrettslige krav. Ansvaret omfatter alle fag og grensesnitt samt nødvendige beregninger, kontroller, undersøkelser, detaljering, koordinering og dokumentasjon.

Det eksisterende prosjekteringsmaterialet stilles til rådighet som et foreløpig løsningsgrunnlag. Materialet er ikke et ferdig kontrollert eller kvalitetssikret utførelsesgrunnlag som totalentreprenøren kan legge til grunn uten selvstendig vurdering. Totalentreprenøren skal selv kontrollere og verifisere materialet og utføre ny prosjektering i den utstrekning dette er nødvendig. Benytter totalentreprenøren hele eller deler av materialet, har han samme ansvar for dette som for egen prosjektering.

3. Risikoens omfang og tidspunkt

Fra kontraktsinngåelsen overtar totalentreprenøren fullt ut risikoen for feil, mangler, utelatelser, motstrid, utilstrekkelig detaljering og uhensiktsmessige løsninger i det eksisterende prosjekteringsmaterialet.

Risikoovergangen omfatter likevel ikke feil i det eksisterende prosjekteringsmaterialet som totalentreprenøren ikke med rimelighet kunne ha avdekket ved en faglig forsvarlig gjennomgang, kontroll og nødvendig prosjektering. Slike forhold kan gi grunnlag for vederlagsjustering og fristforlengelse etter kontraktens ordinære regler.

Totalentreprenørens nødvendige kontroll, verifikasjon, supplering, omprosjektering og korrigerende av materialet inngår i kontraktarbeidet og skal være inkludert i kontraktssummen og avtalte frister. Det samme gjelder supplering, omprosjektering og korrigerende som følge av forhold totalentreprenøren har overtatt risikoen for etter denne bestemmelsen.

Forhold som totalentreprenøren etter denne bestemmelsen har overtatt risikoen for, gir ikke grunnlag for krav mot byggherren om vederlagsjustering, fristforlengelse, erstatning eller annen kompensasjon, uavhengig av hvilket rettslig grunnlag kravet påberopes på.

4. Ingen etterfølgende kontrollperiode med rett til tilbakeføring av risiko

NS 8407 pkt. 24.2.2 gjelder ikke for materialet som omfattes av denne bestemmelsen.

Totalentreprenørens gjennomgang eller varsling etter kontraktsinngåelsen utsetter ikke risikoovergangen og gir ikke rett til å tilbakeføre risikoen til byggherren, herunder unntaket i underpunkt 3.

Totalentreprenøren skal uten ugrunnet opphold informere byggherren om avdekkede forhold som har betydning for løsningen eller gjennomføringen, og redegjøre for hvordan forholdene vil bli håndtert. Slik informasjon endrer ikke ansvars- eller risikofordelingen.

5. Adgang og plikt til å korrigere løsninger

Med unntak av krav som uttrykkelig er angitt som bindende i kontraktsgrunnlaget har totalentreprenøren rett og plikt til å bearbeide og korrigere løsningene i det eksisterende prosjekteringsmaterialet i den utstrekning det er nødvendig for en kontraktsmessig leveranse.

Byggherrens gjennomgang, kommentarer, aksept eller manglende innsigelser til totalentreprenørens prosjektering fritar ikke totalentreprenøren for ansvar etter denne bestemmelsen. Dette gjelder ikke dersom byggherren gir et uttrykkelig pålegg som etter siste ledd i punkt 7 er en endring.

6. Forholdet til opprinnelig prosjekterende

NS 8407 pkt. 24.2.1 tredje ledd fravikes. Byggherrens eventuelle krav mot den opprinnelige prosjekterende overføres ikke til totalentreprenøren. Totalentreprenørens risikoovertakelse er ikke betinget av at slike krav foreligger, kan overføres eller kan gjøres gjeldende.

Bestemmelsen innebærer ikke at byggherren frafaller egne krav mot den opprinnelige prosjekterende.

7. Avgrensning

Bestemmelsen gjelder prosjektering og løsningsvalg. Den endrer ikke kontraktens risikofordeling for faktiske grunnforhold, forurensning, eksisterende ledninger eller andre fysiske forhold, med mindre dette er særskilt og uttrykkelig avtalt. Feil i prosjekteringsbearbeiding av slike opplysninger omfattes likevel av totalentreprenørens prosjekteringsansvar.